Статья 449. Основания и последствия признания торгов недействительными

1. Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Торги могут быть признаны недействительными в случае, если:

кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах;

на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена;

продажа была произведена ранее указанного в извещении срока;

были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи;

были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

(п. 1 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=6DDB4B7692895526C0BC00CF7B528B196AEEBFBAB9E34AD64E5CD79CC955721EEAC0B4D5411718E79F8583D907BBD4B057C952217FE3047Bm62AI) от 08.03.2015 N 42-ФЗ)

2. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги, и применение последствий, предусмотренных [статьей 167](consultantplus://offline/ref=6DDB4B7692895526C0BC00CF7B528B1968EDB9B8BDE34AD64E5CD79CC955721EEAC0B4D5411715E6948583D907BBD4B057C952217FE3047Bm62AI) настоящего Кодекса.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=6DDB4B7692895526C0BC00CF7B528B196AEEBFBAB9E34AD64E5CD79CC955721EEAC0B4D5411718E49D8583D907BBD4B057C952217FE3047Bm62AI) от 08.03.2015 N 42-ФЗ)

3. Расходы организатора торгов, связанные с применением последствий недействительности торгов и необходимостью проведения повторных торгов, распределяются между лицами, допустившими нарушения, повлекшие признание торгов недействительными.

(п. 3 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6DDB4B7692895526C0BC00CF7B528B196AEEBFBAB9E34AD64E5CD79CC955721EEAC0B4D5411718E49C8583D907BBD4B057C952217FE3047Bm62AI) от 08.03.2015 N 42-ФЗ)