УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления потребительского рынка

и ценовой политики Липецкой области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.С. Букреев

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в государственной собственности Липецкой области**

В соответствии с приказом управления потребительского рынка и ценовой политики Липецкой области от 09.11.2020 № 181 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции» управление потребительского рынка и ценовой политики Липецкой области проводит аукцион в открытой форме на правозаключения договорана установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в государственной собственности Липецкой области (далее – Договор).

**1. Общие сведения**

**Организатор аукциона:** управление потребительского рынка и ценовой политики Липецкой области.

Место нахождения и почтовый адрес: 398050, г. Липецк, пл. Плеханова, д. 1.

Адрес электронной почты: [td@admlr.lipetsk.ru](mailto:td@admlr.lipetsk.ru), телефон: (4742) 72-03-22.

**Место проведения аукциона:** г. Липецк, пл. Плеханова, д. 1, 3 этаж, каб.331.

**Дата и время** **проведения аукциона:** 10 декабря 2020 года

- по Лоту № 1 – в 10 часов 00 минут по московскому времени,

- по Лоту № 2 – в 10 часов 15 минут по московскому времени,

- по Лоту № 3 – в 10 часов 30 минут по московскому времени,

- по Лоту № 4 – в 10 часов 45 минут по московскому времени,

- по Лоту № 5 – в 11 часов 00 минут по московскому времени,

- по Лоту № 6 – в 11 часов 15 минут по московскому времени.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет аукциона (лот).

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона (далее – извещение) и в аукционную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты проведения аукциона.

**2. Предмет аукциона**

2.1. Предмет аукциона – правозаключения Договора полотам, указанным в таблице 1, в соответствии со схемой расположения рекламных конструкций на территории Елецкого муниципального района, утвержденной постановлением администрации Елецкого муниципального района от 20.06.2018 № 347 «Об утверждении схемы расположения рекламных конструкций на территории Елецкого района» (в ред. от 23.04.2019) (далее – Схема).

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот** | **№ точки на карте Схемы** | **Адрес места установки рекламной конструкции** | **Тип рекламной конструкции** | **Расстояние от края рекламной конструкции до кромки асфальтобетонного покрытия (координаты)** | **Срок заключения Договора, лет** |
| № 1 | на карте № 18 | Полоса отвода автомобильной дороги южный подъезд к г.Ельцу км 1 + 400 право | двусторонний симметричный рекламный щит с размером информационного поля 6 х 3 м | не менее 10 м (х:416547,69; у:1257347,65) | 5 |
| № 2 | на карте № 19 | Полоса отвода автомобильной дороги южный подъезд к г.Ельцу км 1 + 500 лево | двусторонний симметричный рекламный щит с размером информационного поля 6 х 3 м | не менее 10 м (х:416565,44; у:1257248,21) | 5 |
| № 3 | на карте № 20 | Полоса отвода автомобильной дороги южный подъезд к г.Ельцу км 1 + 150 лево | двусторонний симметричный рекламный щит с размером информационного поля 6 х 3 м | не менее 10 м (х:416393,37; у:1257550,21) | 5 |
| № 4 | на карте № 56 | Полоса отвода автомобильной дороги южный подъезд к г.Ельцу км 1 + 100 право | двусторонний симметричный рекламный щит с размером информационного поля 6 х 3 м | не менее 10 м (х:416396,347; у:1257616,87) | 5 |
| № 5 | на карте № 16 | Полоса отвода автомобильной дороги южный подъезд к г.Ельцу км 1 + 600 право | двусторонний симметричный рекламный щит с размером информационного поля 6 х 3 м | не менее 10 м (х:416635,39; у:1257187,92) | 5 |
| № 6 | на карте № 17 | Полоса отвода автомобильной дороги южный подъезд к г.Ельцу км 1 + 500 право | двусторонний симметричный рекламный щит с размером информационного поля 6 х 3 м | не менее 10 м (х:416593,47; у:1257265,15) | 5 |

2.2. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

**3. Требования к рекламным конструкциям, указанным в лотах**

Щитовая установка - отдельностоящая конструкция, состоящая из рекламного щита, опорной стойки, фундамента, элементов освещения.

Рекламный щит с форматом информационного поля 6 х 3 м.

Рекламный щит состоит из металлического каркаса, обшитого прочным влагостойким материалом, и декоративного обрамления.

Внешние габариты рекламного щита не более 6,4 х 3,4 м.

Глубина конструкции: до 400 мм.

Ширина обрамления: не более 2,5 % от ширины информационного поля.

Технология замены изображения:

- поклейка бумажного постера;

- монтаж винилового полотна.

Декоративное обрамление рекламного щита должно быть изготовлено из металлического профиля, покрытого полимерным покрытием или эпоксидной эмалью с антикоррозийным ингибитором или композитного материала.

Цвет декоративного обрамления – серый.

Рекламный щит должен иметь внешнюю подсветку.

Опорная стойка выполняется из круглой металлической трубы или металлоконструкции сплошного или составного сечения прямоугольного профиля.

Опорная стойка покрывается прочными атмосферостойкими материалами с антикоррозийным ингибитором.

Опорная стойка должна быть закрыта облицовкой из металлического профиля, покрытого полимерным покрытием или эпоксидной эмалью с антикоррозийным ингибитором или композитного материала.

Цвет покрытия – серый.

Максимальная ширина облицовки опорной стойки: 80 см.

Высота опорной стойки до нижней кромки рекламного щита: не ниже 4,5м.

Фундамент щитовой установки - монолитный армированный бетон или бетонный блок заводского изготовления.

Фундамент не должен выступать над уровнем земли.

Изображение рекламного щита представлено в приложении № 1.

**4.** **Начальная (минимальная) цена Договора (цена лота)**

Начальная (минимальная) цена Договора (цена лота) – суммарный размер ежегодной платы, подлежащей уплате по Договору, устанавливаемый на основании отчета независимого эксперта, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот** | **№ точки на карте Схемы** | **Адрес места установки рекламной конструкции** | **Начальная (минимальная) цена Договора (цена лота), руб./год**  **(в том числе НДС)** | **Сумма НДС, руб.** |
| № 1 | на карте № 18 | Полоса отвода автомобильной дороги южный подъезд к г.Ельцу км 1 + 400 право | 20310,00 | 3385,00 |
| № 2 | на карте № 19 | Полоса отвода автомобильной дороги южный подъезд к г.Ельцу км 1 + 500 лево | 20310,00 | 3385,00 |
| № 3 | на карте № 20 | Полоса отвода автомобильной дороги южный подъезд к г.Ельцу км 1 + 150 лево | 20310,00 | 3385,00 |
| № 4 | на карте № 56 | Полоса отвода автомобильной дороги южный подъезд к г.Ельцу км 1 + 100 право | 20310,00 | 3385,00 |
| № 5 | на карте № 16 | Полоса отвода автомобильной дороги южный подъезд к г.Ельцу км 1 + 600 право | 20310,00 | 3385,00 |
| № 6 | на карте № 17 | Полоса отвода автомобильной дороги южный подъезд к г.Ельцу км 1 + 500 право | 20310,00 | 3385,00 |

**5. Размер,** **срок, порядок внесения задатка для участия в аукционе, назначение платежа, реквизиты счета, шаг аукциона**

5.1. Размер задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 5 % начальной (минимальной) цены соответствующего лота.

5.2. Шаг аукциона устанавливается в размере 2 % начальной (минимальной) цены соответствующего лота.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот** | **№ точки на карте Схемы** | **Адрес места установки рекламной конструкции** | **Размер задатка**  **(5 % от начальной (минимальной) цены Договора (цены лота)), руб.** | **Шаг аукциона**  **(2 % от начальной (минимальной) цены Договора (цены лота)), руб.** |
| № 1 | на карте № 18 | Полоса отвода автомобильной дороги южный подъезд к г.Ельцу км 1 + 400 право | 1015,50 | 406,20 |
| № 2 | на карте № 19 | Полоса отвода автомобильной дороги южный подъезд к г.Ельцу км 1 + 500 лево | 1015,50 | 406,20 |
| № 3 | на карте № 20 | Полоса отвода автомобильной дороги южный подъезд к г.Ельцу км 1 + 150 лево | 1015,50 | 406,20 |
| № 4 | на карте № 56 | Полоса отвода автомобильной дороги южный подъезд к г.Ельцу км 1 + 100 право | 1015,50 | 406,20 |
| № 5 | на карте № 16 | Полоса отвода автомобильной дороги южный подъезд к г.Ельцу км 1 + 600 право | 1015,50 | 406,20 |
| № 6 | на карте № 17 | Полоса отвода автомобильной дороги южный подъезд к г.Ельцу км 1 + 500 право | 1015,50 | 406,20 |

5.3. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет организатора аукциона.

5.4.Задаток должен быть перечислен на счет организатора аукциона не позднее срока окончания приема заявок на участие в аукционе по следующим реквизитам:

УФК по Липецкой области (Управление потребительского рынка и ценовой политики Липецкой области) л/с 04462008980

р/с: 40101810200000010006

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЛИПЕЦК Г. ЛИПЕЦК

БИК банка 044206001

ИНН 4826036368

КПП 482601001

КБК дохода 01811705020020000180

ОКТМО 42701000

В поле платежного документа «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по лоту № \_\_\_\_. Дата проведения аукциона\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**6. Порядок возврата и удержания задатка**

6.1. В случае если заявителю отказано в принятии заявки на участие в аукционе, организатор аукциона перечисляет задаток на счет заявителя, указанный в заявке, в течение 5 дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.2. В случае если заявителю отказано в допуске к участию в аукционе, организатор аукциона перечисляет задаток на счет заявителя, указанный в заявке, в течение 5 дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.3. В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в течение 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки организатору аукциона.

6.4. В случае если участник аукциона не признан победителем аукциона, организатор аукциона перечисляет задаток на счет участника аукциона, указанный в заявке, в течение 5 дней с момента подписания протокола об итогах аукциона.

6.5. В случае неявки участника аукциона на аукцион задаток подлежит возврату на счет участника аукциона, указанный в заявке, в течение 5 дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

6.6. При отказе организатора аукциона от его проведения, задатки возвращаются всем зарегистрированным заявителям (участникам аукциона) в течение 5 дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

6.7. Задаток не возвращается победителю аукциона и засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

6.8. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения Договора задаток ему не возвращается.

**7. Место и порядок предоставления аукционной документации**

Аукционная документацияразмещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте управления потребительского рынка и ценовой политики Липецкой области (www.liptorg-cp.ru). На бумажном носителе аукционную документацию можно получить у организатора аукциона по адресу: г. Липецк, пл. Плеханова, д. 1, 3 этаж, каб.323. Плата за предоставление аукционной документации не взимается.

**8. Место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**

Прием заявок для участия в аукционе осуществляется организатором аукциона по адресу: 398050, г. Липецк, пл. Плеханова, д. 1, 3 этаж, кабинет № 325, с 08 час. 30 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 30 мин. время московское (в пятницу с 08 час. 30 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин.) кроме выходных (суббота и воскресенье) и праздничных дней.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: с 8 час. 30 мин. 09 ноября 2020 года.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:до 16 час. 30 мин. 04 декабря 2020 года.

**9. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе**

9.1. Заявка на участие в аукционе (далее - заявка) подается организатору аукциона в срок, указанный в извещении и по форме, установленной аукционной документацией (форма заявки – приложение № 2).

9.2. Заявка должна содержать: сведения и документы о заявителе, а также документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение, квитанция об оплате задатка).

К сведениям и документам относятся:

- фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовом адресе, банковских реквизитах юридического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте регистрации, банковские реквизиты индивидуального предпринимателя, физического лица; номер контактного телефона;

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости) (форма доверенности – приложение № 3);

- копии учредительных документов юридического лица;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (форма заявления – приложение № 4).

9.3. Инструкция по заполнению заявки указана в приложении № 5 к настоящей аукционной документации.

9.4. Документы, приложенные к заявке, должны быть прошиты, пронумерованы. Заявка должна быть подписана заявителем (или представителем) и скреплена печатью заявителя (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей). Заявка должна содержать опись входящих в ее состав документов (форма описи – приложение № 6).

9.5. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). Заявителем может быть юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

9.6. Прием заявок прекращается в указанный в извещении срок.

9.7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, указанием даты и времени подачи документов. Заявка подается в двух экземплярах. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

9.8. Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки в случаях поступления заявки по истечении срока приема заявок, представления неполного пакета документов к заявке, указанных в извещении.

Такие заявки с отметкой об отказе в принятии возвращаются заявителям (или представителям).

9.9. Отказ в приеме документов не препятствует заявителю вновь обратиться с соответствующей заявкой к организатору аукциона в порядке и сроки, определенные извещением.

**10. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

10.1. Заявитель вправе отозвать заявку до установленной даты рассмотрения заявок, в письменной форме уведомив об этом организатора аукциона. Отзыв заявки регистрируется в журнале приема заявок.

10.2. В заявлении должна быть указана следующая информация: наименование аукциона (лота, его номер), регистрационный номер заявки, дата и время подачи заявки.

10.3. Заявление об отзыве заявки должно быть скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица заявителя – юридического лица или собственноручно заверены заявителем – физическим лицом, либо его представителем, имеющим надлежащим образом оформленную доверенность.

**11. Адрес и дата рассмотрения заявок на участие в аукционе и случаи отказа в допуске заявителя к участию в аукционе**

11.1. Адрес рассмотрения заявок: г. Липецк, пл. Плеханова, д. 1, 3 этаж.

11.2. Дата рассмотрения заявок: 08 декабря 2020 года.

11.3. При рассмотрении заявок аукционная комиссия (далее – Комиссия) принимает решение об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе в следующих случаях:

- несоответствие заявки требованиям, указанным в извещении и в аукционной документации;

- непредставление документов, указанных в извещении и в аукционной документации, либо наличие в таких документах недостоверных сведений о заявителе;

- заявка подписана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в извещении, в установленный срок.

11.4. На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**12. Порядок проведения аукциона**

12.1. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии Комиссии и участников аукциона (их представителей).

12.2. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены Договора (цены лота), указанной в извещении, на шаг аукциона.

12.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона. При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

- аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, предмета Договора, начальной (минимальной) цены Договора, шага аукциона, после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене Договора;

- участник аукциона после объявления начальной (минимальной) цены Договора и цены Договора, увеличенной в соответствии с шагом аукциона, поднимает карточку в случае, если он согласен заключить Договор по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления начальной (минимальной) цены Договора, а также новую цену Договора, увеличенную в соответствии с шагом аукциона и шаг аукциона, в соответствии с которым повышается цена;

- аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления последнего предложения о цене Договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционистом объявляется об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене Договора, номер карточки и наименование победителя аукциона.

12.4. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы последними.

12.5. С лицом, подавшим единственную заявку, при условии, что заявка соответствует требованиям предусмотренным извещением и аукционной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить Договор по начальной (минимальной) цене Договора, указанной в извещении.

12.6. Комиссия обязана осуществлять аудио- и/или видеозапись проведения аукциона.

**13. Форма, срок и порядок оплаты по Договору**

13.1. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона направляет победителю аукциона проект Договора для заключения его в установленном порядке (проект договора – приложение № 7).

13.2. Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через десять календарных дней и не позднее чем через двадцать календарных дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

13.3. Договором устанавливается годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, периодичность и сроки ее внесения.

13.4. В случае если победитель аукциона, по истечении срока, предусмотренного аукционной документацией, с даты подписания протокола об итогах аукциона, не заключит Договор, то он признается уклонившимся от заключения Договора и аукцион признается несостоявшимися.

Комиссией, в срок не позднее следующего рабочего дня с даты установления данного факта, составляется протокол об отказе от заключения Договора.

13.5. Победитель аукциона производит оплату по Договору в срок, установленный Договором. Задаток, внесенный победителем аукциона, в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации засчитывается в счет оплаты по Договору.

13.6. Плата по Договору вносится в следующем порядке:

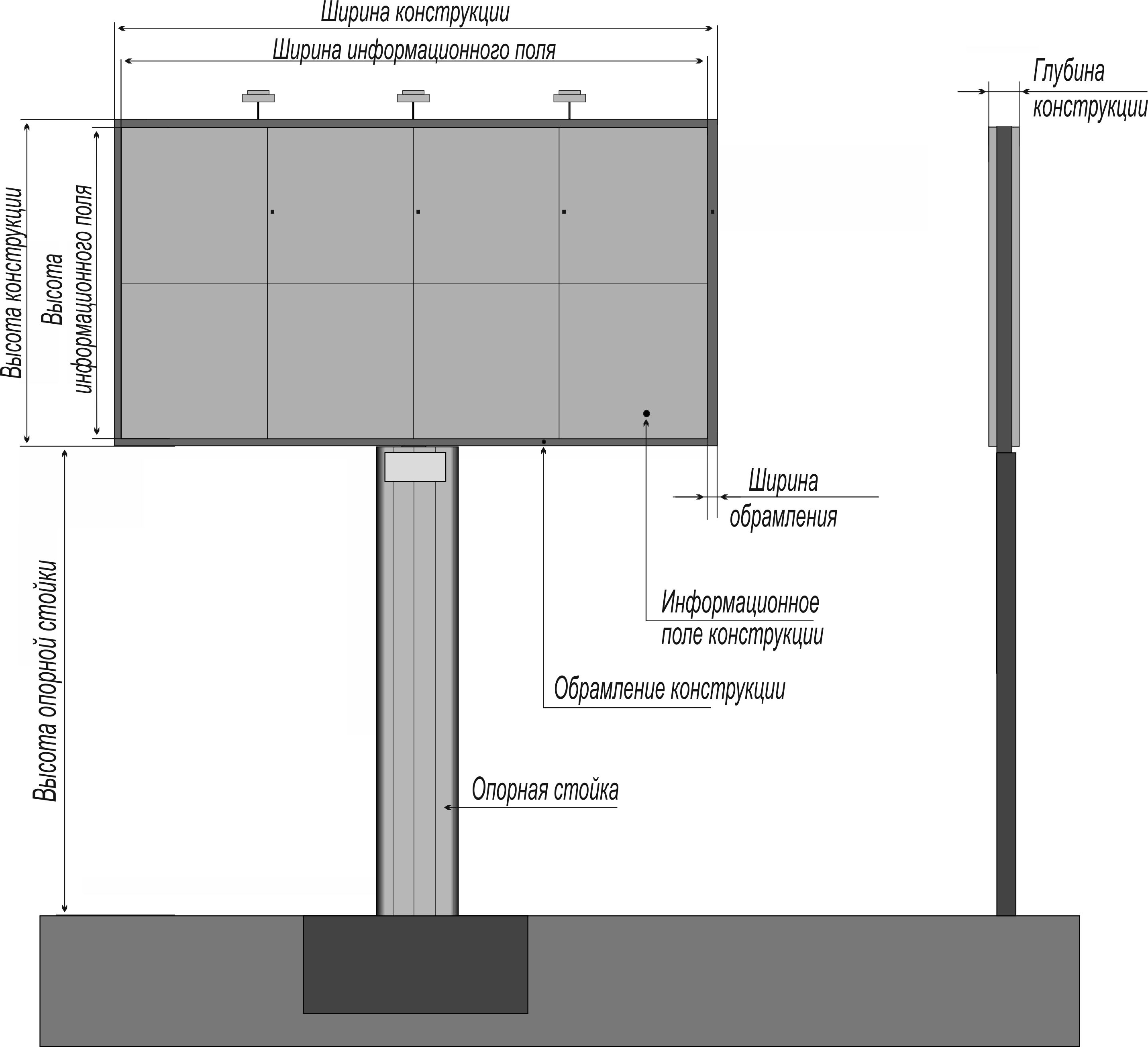
Плату за первый год (за вычетом суммы задатка) победитель аукциона обязан перечислить на счет организатора аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

Оплата по Договору производится один раз в год путем внесения 100% авансового платежа не позднее 25 числа месяца, предшествующего оплачиваемому периоду.

13.7. В случае неправильного оформления платежного поручения, а также отсутствия в платежном поручении указания на номер, дату Договора, назначение и период платежа оплата не засчитывается.

13.8. Победитель аукциона, заключивший Договор, вправе приступить к установке рекламной конструкции в сроки, предусмотренные Договором, после оформления в установленном порядке разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

**Приложение № 1 к аукционной документации**



**Приложение № 2 к аукционной документации**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. Регистрационный номер**

**заявки**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**часов \_\_\_\_\_\_мин**.

*(заполняется при регистрации заявки лицом, уполномоченным на прием заявок)*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции согласно извещению о проведении аукциона**

**от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.**

**по лоту № \_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  **заявителя** (полностью) |  |
| **Статус заявителя** | – физическое лицо  – индивидуальный предприниматель  – юридическое лицо |
| **Организационно-правовая форма**  (для юридических лиц) |  |
| **Адрес места нахождения**  **(**для юридических лиц) **/ адрес места жительства**  (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) |  |
| **Почтовый адрес** |  |
| **Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)** |  |
| **Паспортные данные**  (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) |  |
| **Номер контактного телефона** |  |
| **Адрес электронной почты** |  |
| **Должность и ФИО руководителя**  (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) |  |
| **Представитель заявителя** | Наименование представителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |
| **Банковские реквизиты** |  |
| **Банковские реквизиты для возврата задатка** | Наименование обслуживающего банка  Расчетный счет  Корреспондентский счет  БИК  ИНН  КПП |

1. Изучив аукционную документацию по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции согласно извещению о проведении аукциона от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. по лоту № \_\_\_\_\_\_, проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а также применимые к данному аукциону законодательные и нормативные правовые акты, сообщаем о согласии участвовать в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по лоту № \_\_\_\_, на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляем настоящую заявку.

2. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке и прилагаемым к ней документам информации и подтверждаем право организатора аукциона, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников аукциона условий, запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в аукционной документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе.

3. В случае признания победителем аукциона или единственным участником аукциона, с которым заключается договор, обязуемся заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с требованиями аукционной документации и нашими предложениями.

4. Сообщаем, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона, уполномоченным лицом назначен

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(Ф.И.О. полностью, телефон контактного лица, почтовый адрес)*

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

5. К настоящей заявке прилагаются документы, согласно описи, являющиеся неотъемлемой частью настоящей заявки.

**Заявитель**

**(уполномоченный представитель)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(подпись) (Ф.И.О.)*  М.П.

**Уполномоченное лицо**

**по приему заявок**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(подпись) (Ф.И.О.)*

**Приложение № 3 к аукционной документации**

**ДОВЕРЕННОСТЬ №\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  |
| *(число, месяц и год выдачи доверенности прописью)* |

Заявитель на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции согласно извещению о проведении аукциона

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |
| --- |
|  |
| *(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица)* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| доверяет | |  | | | | | | | | |
| *(Ф.И.О., должность)* | | | | | | | | | | |
| паспорт серии | | |  | | № |  | | | | |
| выдан |  | | | | | | « |  | » |  |
|  | | | | | | | | | | |
| представлять интересы | | | |  | | | | | | |
| *(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица)* | | | | | | | | | | |

на аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, проводимом

|  |
| --- |
|  |
| *(наименование организатора аукциона)* |
|  |

по лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять организатору аукциона, аукционной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени доверителя все документы, связанные с его выполнением, осуществлять подачу предложений о цене во время проведения аукциона.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпись | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | удостоверяю. |
| *(Ф.И.О. удостоверяемого) (подпись удостоверяемого)* | | | | |

Доверенность действительна по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Руководитель организации

(индивидуальный предприниматель,

физическое лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

*(подпись) (расшифровка подписи)*

М.П.

**Приложение № 4 к аукционной документации**

**Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях**

Организатору аукциона

Управлению потребительского рынка

и ценовой политики Липецкой области

Заявление

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица; индивидуального предпринимателя)*

подтверждает, что по состоянию на момент подачи им заявки на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции согласно извещению о проведении аукциона от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. по лоту № \_\_\_\_\_\_

- в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не принято решение о ликвидации;

*(наименование юридического лица)*

- в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отсутствует

*(наименование юридического лица; индивидуального предпринимателя)*

решение арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отсутствует

*(наименование юридического лица; индивидуального предпринимателя)*

какое-либо решение суда о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заявитель

(уполномоченный представитель)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (Ф.И.О.)*  М.П.

**Приложение № 5 к аукционной документации**

**Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе**

1. Заявитель готовит заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями настоящей инструкции по заполнению заявки на участие в аукционе.

2. Заявка на участие в аукционе заполняется в печатном виде или разборчивым почерком (в том числе печатными буквами) синими, черными или фиолетовыми чернилами. Не допускается заполнение заявки на участие в аукционе карандашом.

Все документы и сведения, составляющие заявку на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке (кроме поля «адрес электронной почты»). Подача документов и сведений, составляющих заявку на участие в аукционе, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением, надлежащим образом заверенного, перевода на русский язык.

3. Информация, содержащаяся в заявке на участие в аукционе, не должна допускать двусмысленных толкований и недостоверных сведений.

4. Заявка на участие в аукционе, равно как и все относящиеся к ней и являющиеся ее частью документы, должны быть четко напечатаны (разборчиво написаны), не допускаются подчистки и исправления, за исключением, если они подписаны уполномоченным лицом (для юридических лиц) или собственноручно заверены (для физических лиц) и скреплены печатью.

5. Все поля формы заявки на участие в аукционе обязательны для заполнения. Не относящиеся к заявителю поля и ячейки подлежат заполнению в форме прочерка.

6. Документы, для которых установлено требование о соблюдении специальной формы (в том числе путем приведения образца формы в аукционной документации), должны быть составлены в соответствии с этими формами. В случае несоблюдения установленных организатором аукциона форм, заявка на участие в аукционе отклоняется.

7. Заявка на участие в аукционе, подписанная неуполномоченным лицом, либо не подписанная, считается недействительной. При подготовке заявки на участие в аукционе и документов, прилагаемых к ней, не допускается применение факсимильных подписей.

8. Документы и сведения, прилагаемые к заявке на участие в аукционе, должны быть приложены в последовательности, указанной в описи документов.

9. Все листы заявки на участие в аукционе, все листы тома заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Непрошитые заявки отклоняются.

10. Достоверность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в аукционе, должна быть подтверждена печатью и подписью уполномоченного лица, если иная форма заверения не установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11. Непредставление необходимых документов в составе заявки на участие в аукционе, наличие в таких документах или самой заявке на участие в аукционе недостоверных сведений и несоблюдение требований, указанных в аукционной документации и инструкции по заполнению заявки на участие в аукционе, является риском заявителя, подавшего такую заявку на участие в аукционе, и является основанием для недопуска заявителя к участию в аукционе.

**Приложение № 6 к аукционной документации**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в аукционе на право заключения договора**

**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

**согласно извещению о проведении аукциона**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по лоту № \_\_\_\_\_\_\_**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает,

что для участия в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по лоту № \_\_\_\_\_ представляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№  п/п** | **Наименование** | **Количество листов** |
| 1 | Заявка на участие в аукционе |  |
| 2 | Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц) |  |
| 3 | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, доверенность на осуществление действий от имени заявителя) |  |
| 4 | Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц) |  |
| 5 | Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях |  |
| 6 | Документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение, квитанция об оплате задатка) |  |
|  | ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ЛИСТОВ |  |

***Примечание:***

***В каждом пункте описи указывать название конкретного документа, предоставляемого в составе заявки на участие в аукционе.***

Заявитель

(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (Ф.И.О.)*

М.П.

**Уполномоченное лицо**

**по приему заявок**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(подпись) (Ф.И.О.)*

**Приложение № 7 к аукционной документации**

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в государственной собственности Липецкой области

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. г. Липецк

На основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Управление потребительского рынка и ценовой политики Липецкой области, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице начальника управления Букреева Юрия Сергеевича, действующего на основании Положения, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Владелец рекламной конструкции», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в государственной собственности Липецкой области (далее – Договор), о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Владельцу рекламной конструкции в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию, указанную в п. 1.2. настоящего Договора, путем ее присоединения к земельному участку, находящемуся в государственной собственности Липецкой области, а Владелец рекламной конструкции обязуется установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в установленном законодательством порядке и уплачивать Уполномоченному органу плату за право установки и дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции.

1.2. Сведения о рекламной конструкции (далее - РК), право на установку и эксплуатацию которой является предметом Договора, определяются в соответствии со сведениями, указанными в Схеме расположения рекламных конструкций на территории Елецкого муниципального района Липецкой области (далее - Схема).

1.2.1. Порядковый номер (№ п/п в Схеме): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2.2. Адрес рекламного места (место установки РК): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2.3. Тип РК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2.4. Размер информационного поля\_\_\_\_\_, площадь информационного поля одной стороны (кв. м) \_\_\_\_, количество сторон \_\_\_, общая площадь информационного поля (кв. м) \_\_\_\_\_\_\_;

1.2.5. Инженерное оборудование: наличие освещения; наличие механизма динамической смены изображения; другое\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Права и обязанности Сторон

2.1. Владелец рекламной конструкции обязуется:

2.1.1. Своевременно и в полном объеме вносить плату по Договору в порядке, установленном разделом 3 Договора.

2.1.2. После заключения настоящего Договора выполнить все необходимые действия, связанные с получением разрешения на установку и эксплуатацию РК.

2.1.3. Установить РК только после получения в установленном законом порядке разрешения на установку и эксплуатацию РК.

2.1.4. Использовать рекламное место, указанное в разделе 1 Договора, в строгом соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе для эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа РК.

2.1.5. Изготовить, установить и эксплуатировать РК согласно проекту.

2.1.6. При установке (монтаже), демонтаже и эксплуатации РК строго соблюдать все требования, установленные Договором, федеральным законодательством, строительными нормами и правилами, в том числе:

2.1.6.1. Проводить работы по установке (монтажу), демонтажу и эксплуатации РК с соблюдением Правил благоустройства и содержания территорий муниципального образования.

2.1.6.2. В случае повреждения в ходе проведения вышеуказанных работ зеленых насаждений (деревья, кустарники, газон, цветники и т.п.) или твердого покрытия прилегающей к месту установки (монтажа)/демонтажа РК территории, обеспечить устранение повреждений в полном объеме за свой счет и своими силами.

2.1.6.3. После окончания работ по установке (монтажу) РК в срок не более 3 (трех) суток со дня установки (монтажа) РК, произвести благоустройство места установки РК: привести территорию (зеленые насаждения, твердое покрытие), непосредственно прилегающую к РК, в благоустроенный вид.

2.1.6.4. После окончания работ по демонтажу РК в срок не более 3 (трех) суток со дня демонтажа РК, произвести благоустройство места установки РК; привести территорию места размещения демонтированной РК в состояние, идентичное окружающей поверхности, учитывая существующие на момент демонтажа характеристики территории, подлежащие восстановлению (покрытия, зеленые насаждения и т.д.). В случае размещения РК на твердом покрытии, данное покрытие (плитка, асфальт, бетон и т.д.) должно быть восстановлено в полном объеме.

2.1.6.5. Не эксплуатировать РК, находящуюся в аварийном состоянии. Данная РК подлежит незамедлительному демонтажу.

2.1.6.6. Разместить на РК маркировку с указанием наименования Владельца рекламной конструкции, номера его телефона. Маркировка на отдельно стоящую РК наносится в виде таблички, которая размещается на лицевой стороне РК и должна быть хорошо читаема с первой полосы проезжей части дороги.

2.1.6.7. Своевременно за счет собственных средств обеспечивать надлежащее техническое состояние РК и осуществлять ее окраску, мойку, очистку от объявлений, а также ремонт, устранение недостатков и неисправностей, включая замену непригодных к эксплуатации элементов РК или РК в целом.

2.1.7. В случае изменения наименования, адреса, почтового адреса, иных сведений о Владельце рекламной конструкции в трехдневный срок уведомить Уполномоченный орган о произошедших изменениях в письменной форме.

2.1.8. Использовать РК исключительно для распространения рекламы, социальной рекламы. Соблюдать требования действующего законодательства, регулирующего содержание рекламы, социальной рекламы.

Осуществлять распространение социальной рекламы в виде информации о государственных и иных праздниках, памятных датах и других социально значимых мероприятиях, проводимых на территории Липецкой области, на РК, указанной в п.1.2 настоящего Договора, на безвозмездной основе в рамках обязательного объема, установленного ст.10 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе».

2.1.9. В установленные сроки демонтировать РК и (или) удалить информацию, размещенную на РК, при наступлении обстоятельств, предусмотренных разделом 4 Договора.

2.1.10. В установленные сроки выполнять требования Уполномоченного органа об исполнении условий Договора, а также об устранении допущенных нарушений условий Договора.

2.1.11. Выполнять иные обязательства, предусмотренные Договором.

2.1.12. Не уступать права и не осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Владельцем рекламной конструкции лично.

2.2. Владелец рекламной конструкции вправе:

2.2.1. Иметь беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу, к которому присоединяется РК, и возможность пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав Владельца рекламной конструкции, в том числе с ее установкой (монтажом), эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

2.2.2. При наступлении обстоятельств, предусмотренных пунктом 4.3 раздела 4 Договора, заключить с Уполномоченным органом соглашение о приостановке внесения платы по Договору, соглашение о перерасчете платы по Договору.

2.2.3. По собственной инициативе осуществлять распространение социальной рекламы сверх обязательного объема, установленного ст.10 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе».

2.3. Уполномоченный орган обязуется:

2.3.1. Предоставить Владельцу рекламной конструкции право на установку и эксплуатацию РК в соответствии с разделом 1 настоящего Договора.

2.3.2. Не предоставлять другим лицам рекламное место, указанное в разделе 1 настоящего Договора, для установки и эксплуатации РК в течение срока действия настоящего Договора.

2.4. Уполномоченный орган вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за установкой (монтажом) и демонтажем РК Владельцем рекламной конструкции в рамках исполнения Договора, а также за содержанием РК и ее надлежащим техническим состоянием (в том числе своевременным ремонтом, окраской, мойкой, очисткой от объявления, наличием маркировки, благоустройством места установки конструкции после проведения работ по ее установке (монтажу) и демонтажу, обслуживанию РК, смене изображений и т.д.).

2.4.2. Требовать от Владельца рекламной конструкции выполнения условий Договора, устранения допущенных нарушений условий Договора, устанавливать разумный срок выполнения таких требований.

2.4.3. Требовать от Владельца рекламной конструкции осуществления демонтажа РК и удаления информации, размещенной на такой РК, или запретить Владельцу рекламной конструкции установку (монтаж) РК в случае, если РК установлена и (или) размещается с нарушением условий Договора, в том числе, если РК продолжает эксплуатироваться по окончании срока действия Договора, либо его досрочного расторжения, а также в случае установки РК до получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2.4.4. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке в случаях, предусмотренных действующем законодательством и настоящим Договором.

2.5. Уполномоченный орган не несет ответственности за:

2.5.1. Кражу баннеров, размещенных на РК.

2.5.2. Кражу РК в целом или ее частей.

2.5.3. Повреждение РК в целом или ее частей третьими лицами, при стихийных бедствиях и техногенных катастрофах.

1. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Общая сумма по Договору за весь срок действия Договора на момент заключения составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Годовая плата по настоящему Договору определяется по результатам аукциона в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Обязанность оплаты по Договору возникает у Владельца рекламной конструкции с момента его подписания. Плату за первый год за вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб. Владелец рекламной конструкции обязан перечислить на счет Уполномоченного органа в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.3. Владелец рекламной конструкции производит оплату по Договору один раз в год путем внесения 100% авансового платежа не позднее 25 числа месяца, предшествующего оплачиваемому периоду.

3.4. Оплата считается произведенной с момента зачисления денежных средств на счет Уполномоченного органа, указанный в разделе 8 настоящего Договора. В случае неправильного оформления платежного поручения, а также отсутствия в платежном поручении указания на номер, дату Договора, назначение и период платежа оплата не засчитывается.

3.5. При просрочке исполнения обязательства оплаты по Договору Уполномоченный орган вправе потребовать от Владельца рекламной конструкции уплатить неустойку в размере 1% от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

3.6. Порядок пересмотра цены настоящего Договора в сторону увеличения в одностороннем порядке настоящим Договором не предусмотрен.

3.7. Цена настоящего Договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

3.8. Цена настоящего Договора может быть увеличена по соглашению сторон.

3.9. В случае если Владелец рекламной конструкции не устанавливает РК либо не размещает на РК рекламную информацию, Владелец рекламной конструкции не освобождается от внесения соответствующей оплаты по Договору.

1. Демонтаж рекламной конструкции

4.1. Не позднее 1 (одного) месяца после истечения срока действия или расторжения Договора, в том числе отказа Уполномоченного органа или Владельца рекламной конструкции в одностороннем внесудебном порядке от исполнения Договора в целом или его части, Владелец рекламной конструкции обязан осуществить демонтаж РК вместе с бетонным основанием, а также удалить размещенную на РК информацию в течение 3 (трех) дней.

4.2. При просрочке исполнения обязательств, установленных пунктом 4.1 настоящего раздела, Уполномоченный орган вправе потребовать от Владельца рекламной конструкции уплатить неустойку в размере 1% от общей суммы Договора за каждый день просрочки исполнения обязательств.

4.3. В случае если Владелец рекламной конструкции в установленные пунктом 4.1 настоящего раздела сроки не осуществил удаление информации или демонтаж РК, то Уполномоченный орган вправе самостоятельно удалить размещенную информацию, а также самостоятельно осуществить демонтаж, хранение и, при необходимости, уничтожение РК. Владелец рекламной конструкции обязан возместить затраты, понесенные Уполномоченным органом в связи с удалением информации, демонтажем, хранением и уничтожением РК, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения счета на оплату.

4.4. В случае если размещение РК оказывается временно невозможным в связи с возникновением обстоятельств, не зависящих от воли Уполномоченного органа и Владельца рекламной конструкции, Владелец рекламной конструкции, по уведомлению Уполномоченного органа, обязан осуществить демонтаж РК и/или ее составных частей на время проведения работ:

4.4.1. Не позднее 1 (одних) суток с момента получения уведомления Уполномоченного органа посредством телефонной связи, и продублированного электронной почтой, либо факсимильной связью - в случае возникновения аварийных ситуаций на инженерных сетях подземных и (или) надземных коммуникаций.

4.4.2. В течение срока, указанного в уведомлении Уполномоченного органа, - в случае если РК препятствует проведению ремонтных работ, дорожных работ, работ по благоустройству, строительству или реконструкции каких-либо объектов, ремонта или прокладки инженерных сетей подземных и (или) надземных коммуникаций и др.

4.5. В случае если Владелец рекламной конструкции в установленный пунктом 4.4 настоящего раздела срок не осуществил демонтаж РК, Уполномоченный орган вправе самостоятельно осуществить ее демонтаж. При этом Владелец рекламной конструкции обязан возместить затраты, понесенные Уполномоченным органом в связи с демонтажем и хранением РК, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения счета на оплату.

4.6. Владелец рекламной конструкции обязан обеспечить в течение 1 (одного) дня устранение последствий, наступивших в случае падения РК и/или ее составных частей, а также в случае возникновения иных аварийных ситуаций с РК, создающих угрозу безопасности для жизни, здоровья граждан и имущества третьих лиц, в том числе полный демонтаж поврежденной РК, не пригодной к дальнейшей эксплуатации.

1. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Владелец рекламной конструкции в полном объеме несет ответственность перед третьими лицами за безопасность РК как в целом, так и ее отдельных частей, в том числе креплений, узлов, деталей, агрегатов. Владелец рекламной конструкции в полном объеме несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам в процессе установки (монтажа), эксплуатации и демонтажа, неисправности или аварийности РК. Владелец рекламной конструкции самостоятельно несет расходы на его возмещение в полном объеме.

5.3. Владелец рекламной конструкции не несет ответственности за просрочку выполнения обязательства по демонтажу РК в случае просрочки демонтажа в связи с погодными условиями, при которых демонтаж запрещен, а также в случае введения режима чрезвычайной ситуации.

1. Расторжение Договора и срок его действия

6.1. Настоящий Договор заключается сроком на 5 (пять) лет.

6.2. Настоящий Договор вступает в действие с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года и действует по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года включительно, а в части исполнения сторонами обязательств, до полного их исполнения.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе одной из Сторон после направления предложения о досрочном расторжении другой Стороне. В случае отказа от досрочного расторжения либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении, заинтересованная Сторона вправе предъявить требование о досрочном расторжении Договора в суд.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон возможно только при отсутствии у Владельца рекламной конструкции задолженности по оплате по Договору.

6.5. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

6.6. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Уполномоченного органа в случаях:

6.6.1. Аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию РК или признания его судом недействительным.

6.6.2. Перехода права собственности на РК к третьим лицам.

6.6.3. Неоднократного (то есть два и более раз) допущения Владельцем рекламной конструкции просрочки внесения платы по Договору в течение срока его действия.

6.6.4. Отказа Владельца рекламной конструкции от размещения социальной рекламы.

6.6.5. Невыполнения Владельцем рекламной конструкции обязанности по обращению за получением разрешения на установку и эксплуатацию РК в течение 3 (Трех) месяцев с момента подписания настоящего Договора.

6.6.6. Невыполнения Владельцем рекламной конструкции условий настоящего Договора.

В этом случае в адрес Владельца рекламной конструкции направляется письменное уведомление, в соответствии с которым Владельцу рекламной конструкции предлагается устранить нарушения. При непринятии мер Владельцем рекламной конструкции в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения письменного уведомления Договор считается расторгнутым, а Владелец рекламной конструкции обязан внести Уполномоченному органу плату согласно разделу 3 настоящего Договора до момента расторжения настоящего Договора и демонтировать РК в порядке, указанном в разделе 4 настоящего Договора.

6.7. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Владельца рекламной конструкции в случаях:

6.7.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, являющимся стороной Договора.

6.7.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

1. Юридические адреса и реквизиты Сторон

«Уполномоченный орган» «Владелец рекламной конструкции»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО) (подпись) (ФИО)

М.П. М.П.